# سروس حلال مارگیج کا طریقۂ کار – مرحلہ در مرحلہ*

| | |
|---|---|
| 1 پیشگی منصوبہ بندی کریں | A. اپنے بجٹ کا جائزہ لیں اور اپنے مالی دستاویزات کو جمع کریں (ملازمت، آمدنی کی تصدیق وغیرہ)۔ اس ServusHalal.ca پر ہماری پیشگی منظوری کی چیک لسٹ اس عمل کو آسان بناتی ہے۔<br>B. یقینی بنائیں کہ آپ کی پیشگی ادائیگی (گھر کی ویلیو کا کم از کم 20%) درخواست دینے سے پہلے کم از کم 90 دن تک کسی کینیڈین کریڈٹ یونین/بینک اکاؤنٹ میں موجود رہی ہو۔ |
| 2 پیشگی منظوری حاصل کریں | A. اس info@servushalal.ca پر ای میل کریں تاکہ ہمارے کسی مالی مشیر کے ساتھ ملاقات طے کی جا سکے، جو حلال مارگیج کے عمل میں خصوصی مہارت رکھتے ہیں۔<br>B. ہم سے ملاقات کریں اور پیشگی منظوری کی چیک لسٹ کے مطابق مطلوبہ دستاویزات اپنے ساتھ لائیں، جن میں آپ کی شناخت اور مالی معلومات شامل ہیں۔<br>C. ہم آپ کی اہلیت کا جائزہ لیں گے اور آپ کو ایک خط برائے پیشگی منظوری فراہم کریں گے جس میں اس فنانسنگ رقم کی نشاندہی ہوگی جس کے لیے آپ اہل ہیں۔ |
| 3 اپنے خوابوں کا گھر تلاش کریں | A. جب آپ اپنی پراپرٹی کا انتخاب کر لیں، تو ہمیں آگاہ کریں۔ ہم تفصیلات کا جائزہ لیں گے اور آپ کی مارگیج کی درخواست کو حتمی شکل دیں گے۔<br>B. جب آپ تیار ہوں گے، تو سروس حلال پراپرٹی خریدنے کے لیے ایک مشروط پیشکش فراہم کرے گی۔ ہم پہلے اسے خریدیں گے، پھر طے شدہ قیمت پر آپ کو فروخت کریں گے، جس میں گھر کی خریداری کی قیمت کے ساتھ قابلِ اطلاق فیس اور سروس حلال کے لیے منافع کی رقم شامل ہوگی (لاگت کے ساتھ منافع والا فنانسنگ ڈھانچہ)۔ |
| 4 اپنی کاغذی کارروائی مکمل کریں | A. اگر فروخت کنندہ ہماری پیشکش (جس میں قیمت اور قبضے کی تاریخ شامل ہے) قبول کر لیتا ہے، تو آپ سروس حلال کی مرابحہ فنانسنگ کے ساتھ آگے بڑھنے پر رضامندی ظاہر کرتے ہوئے لیٹر آف انٹینٹ (خط برائے رضامندی) پر دستخط کریں گے۔<br>B. آپ خریداری کی ڈیپازٹ رقم فراہم کریں گے (جو آپ کی 20% پیشگی ادائیگی کے برابر ہوگی)، جسے سودے کی تکمیل (کلوزنگ) تک وکیلوں کے پاس ٹرسٹ میں رکھا جائے گا۔<br>C. گھر کی پراپرٹی کا تخمینۂ قیمت اور معائنہ کیا جائے گا تاکہ اس کی ویلیو (قدر) کی تصدیق ہو سکے اور یہ یقینی بنایا جا سکے کہ یہ فنانسنگ کے لیے موزوں ہے۔ |
| 5 قبضہ حاصل کرنے کا دن! | A. سروس حلال پراپرٹی کی ملکیت حاصل کر لیتا ہے۔<br>B. آپ حتمی کاغذی کارروائی کو مکمل کریں گے، اور گھر باضابطہ طور پر آپ کا ہو جائے گا۔ |
| 6 مبارک ہو! اب آپ گھر کے مالک ہیں! | پراپرٹی کا قبضہ حاصل کرنے کے ایک ماہ کے اندر آپ کی ماہانہ ادائیگیاں شروع ہو جائیں گی۔ |

تمام سروس حلال مارگیجز اسلامی مالیاتی اصولوں کے مطابق تصدیق شدہ ہیں، جن کا سالانہ جائزہ کینیڈین اسلامک فنانس بورڈ (CIFB) کے ذریعہ لیا جاتا ہے**۔

servus halal™

*اوپر بیان کردہ مراحل سروس حلال مارگیج کے عمل سے متعلق ایک عمومی رہنمائی فراہم کرتے ہیں۔ آپ کی مالی صورتحال اور ممکنہ پراپرٹی کی تفصیلات کے مطابق اضافی مراحل یا دستاویزات کی درخواست کی جا سکتی ہے۔

**کینیڈین اسلامک فنانس بورڈ (CIFB) ایک غیر منافع بخش تنظیم ہے جس میں پورے کینیڈا کی متعدد مساجد کی نمائندگی شامل ہے۔

© کاپی رائٹ 2025-2026