حلال رہن (مارگیج) کی جانچ پڑتال کی فہرست

اس فہرست کا استعمال کریں تاکہ آپ یہ جان سکیں کہ آپ سروس حلال رہن کے لئے درخواست دینے کے لئے تیار ہیں یا نہیں۔ ان شرائط کو پورا کرنے سے منظوری کی ضمانت نہیں ملے گی، لیکن تیاری میں آپ کو اس سے مدد ملے گی۔ کیا آپ اہل ہیں یا نہیں؟

پیشگی ادائیگی

- ❍ آپ کو گھر کی قیمت کا کم از کم 20% چاہئے ہوگا (مثلاً $500,000 کے گھر کے لئے $100,000)
- ❍ آپ کی پیشگی ادائیگی کی رقم درخواست دینے سے پہلے کم از کم 90 دنوں تک کسی کینیڈین بینک اکاؤنٹ میں موجود ہونی چاہئے۔
- ❍ گفٹ میں دی گئی رقم دستاویزات کے ساتھ قابلِ قبول ہو سکتی ہے۔
- ❍ آگے بڑھنے سے پہلے، آپ لیٹر آف انٹینٹ (خط برائے اظہار ارادہ) پر دستخط کریں گے اور آپ کی پیشگی ادائیگی کی رقم فروخت مکمل ہونے تک وکیل کے پاس ٹرسٹ میں رکھی جائے گی۔

آمدنی

- ❍ آپ کے پاس اتنی مستحکم آمدنی ہونی چاہئے جو آپ کی رہن ادائیگیوں کو سہارا دے سکے۔
- ❍ ہم آپ کی آمدنی کی تصدیق درخواست کے دوران کریں گے، لیکن آپ ابھی اپنے بجٹ کا اندازہ ہمارے سروس رہن کلکیولیٹر یا حکومتِ کینیڈا کے رہن کوالیفائر ٹول کے ذریعے لگا سکتے ہیں
- ❍ اگر آپ کا ذاتی روزگار ہے تو آپ سے اضافی دستاویزات، جیسے آمدنی کا گوشوارہ طلب کیا جا سکتا ہے۔

کریڈٹ اور مالی ہسٹری

- ❍ کم از کم 650 کا کریڈٹ اسکور ضروری ہے۔
- ❍ آپ کو یقین نہیں ہے کہ آپ کس پوزیشن پر ہیں؟ یہاں وہ طریقہ ہے کہ [آپ اپنا کریڈٹ اسکور کیسے چیک اور بہتر کر سکتے ہیں]۔

قابلِ قبول پراپرٹی کی اقسام

- ❍ پراپرٹی البرٹا میں ہونی چاہئے (اگر آپ کسی دوسرے صوبے سے منتقل ہو رہے ہیں تو ہمیں اضافی دستاویزات درکار ہو سکتی ہیں)۔
- ❍ پہلے سے زیر ملکیت جائیدادیں، (نئی تعمیر شدہ یا تقریباً مکمل ہونے والی جائیدادیں شامل نہیں ہیں)۔
- ❍ اس وقت دیگر مالی اداروں سے رہن کی منتقلیاں قابل قبول نہیں ہیں۔

اپنی پیشگی منظوری کی میٹنگ میں کیا ساتھ لانا ہے:

تمام درخواست دہندگان کو آنا ہوگا اور یہ چیزیں اپنے ساتھ لانی ہوں گی:

- ❍ حکومت کی جانب سے جاری کردہ دو مستند شناختی دستاویزات (مثلاً ڈرائیونگ لائسنس، کینیڈین پاسپورٹ، مستقل رہائشی کارڈ)۔
- ❍ موجودہ پتہ (اور اگر موجودہ پتے پر قیام 3 سال سے کم عرصے کا ہے تو سابقہ پتہ بھی)۔
- ❍ موجودہ ملازمت کی تفصیلات (مثلاً آجر کا پتہ، فون نمبر)۔
- ❍ سابقہ ملازمت کی تفصیلات (اگر موجودہ ملازمت کی مدت 2 سال سے کم ہو)۔
- ❍ قابلِ تصدیق آمدنی کے ذرائع (مثلاً تنخواہ کی سِلپ، ملازمت کا خط، ڈائریکٹ ڈیپازٹ ظاہر کرنے والا بینک اسٹیٹمنٹ، انویسٹمنٹ اسٹیٹمنٹ)۔
- ❍ اگر ذاتی روزگار ہو: گزشتہ 2 سال کے ٹیکس ریٹرنز کی نوٹس آف اسیسمنٹ اور T1 جنرل۔
- ❍ سوشل انشورنس نمبرز۔
- ❍ خریداری کی ڈیپازٹ کی تصدیق 90 دن کی ہسٹری کے ساتھ (مثلاً بینک/انویسٹمنٹ اسٹیٹمنٹس، گفٹیڈ فنڈز)۔
- ❍ آپ کی صورتحال کے مطابق اضافی دستاویزات درکار ہو سکتے ہیں۔

servus halal